

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



City e-Solutions Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：557)

公 佈
有 關 合 營 企 業
及
收 購 **RENAISSANCE SYRACUSE HOTEL**
之 最 新 消 息

茲提述City e-Solutions Limited(「CES」)日期為二零一零年五月十日之公佈，內容有關在美利堅合眾國成立RSF PARTNERS I, LLC(現稱為RSF Syracuse Partners, LLC)(RSFP)，作為SWAN USA Inc(CES之附屬公司)與Shelbourne Falcon Investors, LP之合營公司。

RSFP已透過其全資附屬公司Richfield Syracuse Hotel Partners, LLC(「RSHP」)成功完成收購Renaissance Syracuse Hotel(「該酒店」)。該酒店為位於美利堅合眾國紐約Syracuse，內設279間客房之全功能酒店。該酒店之購買價為10,000,000美元(約78,000,000港元)，相當於每間客房35,842美元，其二零零九年經營收入淨額收益率為14%。

該酒店為全功能酒店，配有多項配套設施。該酒店最為顯著的是提供12,235平方呎之會議空間，包括一個會議中心及3,600平方呎之多功能廳。在餐飲方面，主要店舖為位於一層之曼哈頓式酒館Redfield's Restaurant(128個座位)及Library(大廳設65個座位，為該酒店主要酒吧)。兩個店均由中央廚房設施提供服務。該酒店其他配套設施包括一間健身中心、一個24小時商業中心、一間禮品店及一個機票預定櫃檯。

坐落於永久業權土地上之該酒店，位於81號州際公路拐角處。81號州際公路為連接美國東北部城市與Genesee Street (為進入Syracuse中心區之主要街道，車程五分鐘) 之主要交通幹道。由於毗鄰紐約州中部之教育及醫療中心，該酒店能夠得益於不同之需求。此外，該酒店距Syracuse Hancock國際機場車程15分鐘，該機場有19條國內及國際航線，包括到達紐約市三個機場及華盛頓兩個機場之航線。

Syracuse為位於紐約州北部81號及90號州際公路交匯處之主要城市，其市區人口超過700,000 (名列該州第五)，為紐約中部 (居民超逾百萬) 之經濟及教育中心。該城市於過去兩個世紀一直為伊利運河及其支流之間及鐵路網絡之間之主要交通及貿易樞紐，現今擁有該地區最大機場Hancock國際機場。Syracuse為Syracuse University (主要研究型大學) 以及多間小型學院之所在地，包括著名之State University of New York Upstate Medical University。Syracuse亦提供完善之會議場所，及市中心會議綜合設施，位於該城市正西方之Empire Expo Center每年舉辦紐約州博覽會。

承董事會命
主席
郭令明

香港，二零一零年七月二十日

於本公佈刊發之日，董事會由八名董事組成，其中四名為執行董事郭令明先生、郭令裕先生、顏溪俊先生及葉偉霖先生；一名為非執行董事陳智思先生；三名為獨立非執行董事羅嘉瑞醫生、李積善先生及張德麒先生。

本公佈中，美元乃按約1.00美元兌7.80港元之匯率換算為港元。